ATILIO A. ALTERINI

COMO REDACTAR UN CONTRATO

REIMPRESION

346.1
Sa 145

ABELEDO-PERROT
BUENOS AIRES

INDICE

Prólogo 7

CAPITULO I

APRESTANDOSE A REDACTAR UN CONTRATO

1. Prenociones
1. Qué es redactar 11
2. Qué es contrato 12

2. Cómo redactar
3. Libertad de formas 13
4. La firma 14
5. La fecha 16
6. Pluralidad de ejemplares 16
7. Modo de expresión 18

3. Celebración de buena fe
8. Aplicaciones 21

4. Incumbencia de este trabajo
9. Supuestos comprendidos y excluidos 23

10. El desafío del *numerus apertus* 25
11. El contrato atípico 26
12. La excelencia en la redacción 28

CAPITULO II

EMPLAZAMIENTO LEGAL DEL CONTRATO

13. Importancia de su determinación 31
14. Normas imperativas 31
15. Normas supletorias 32
16. Normas interpretativas. Usos y costumbres 32
17. El orden público 33
18. Las normas locales y el Derecho de fondo 34
19. Ley aplicable a las formas 35
20. Impuesto de sellos 36
21. Deberes secundarios 36

CAPITULO III

PRESUPUESTOS, ELEMENTOS Y CIRCUNSTANCIAS DEL CONTRATO

22. Relectura del sistema 37
23. Presupuestos del contrato 38
24. Elementos del contrato 39
25. Circunstancias del contrato 39
26. Importancia de la cuestión 39

CAPITULO IV

ESPECIES DE CONTRATOS

27. Importancia de su determinación 41
28. Típicos y atípicos 41
29. Formales solemnes: absolutos y relativos 41
30. Reales 42
31. Bilaterales 42
32. Onerosos y gratuitos. Conmutativos y aleatorios 43
33. De disposición y de administración 44
34. El tiempo: ejecución diferida y ejecución permanente 45
35. Causados y abstractos 46
36. La accesoriedad 47
37. El *intuitus personae* 48

CAPITULO V

LA FORMACION CONTINUADA DEL CONTRATO

38. El consentimiento 49
39. Tratativas preliminares 50
40. La oferta 51
41. La invitación a ofertar 52
42. La promesa unilateral 52
43. El acuerdo de principio 52

44. Los acuerdos parciales 53
45. El boleto provisional 54
46. El contrato marco 54
47. El contrato preliminar: promesa de contrato, contrato de opción 55
48. El contrato de prelación 56
49. El contrato preparatorio 56
50. El contrato *ad referendum* 57
51. Otorgamiento de la forma pendiente: forma impuesta por las partes y por la ley 57

CAPITULO VI

COMPONENTES INTEGRATIVOS DEL CONTRATO ESCRITO

52. Consideración previa 59

1. El encabezamiento
53. Contenido: nombres, documentos de identidad, domicilios, representaciones, designación 60
54. Quid de la denominación del contrato 61

2. Los considerandos
55. Utilidad 62
56. La finalidad 62
57. Las bases de la voluntad negocial: declaraciones y pactos 63

3. Otras manifestaciones
58. Las definiciones 65
59. El redactor. El asesoramiento 66

4. El articulado
60. Remisión 66

5. El cierre
61. Contenido: domicilio, ejemplares, lugar de celebración, fecha, salvaduras 66
62. Contenido de los Anexos 67
63. Las normas técnicas de referencia 68
64. Los documentos publicitarios 69

6. Adicionales, agregados, aclaraciones
65. Criterio de aplicación 70

7. Documentos postcontractuales
66. Virtualidad 70

8. Idea sobre los contratos internacionales
67. Disposiciones habituales 71

CAPITULO VII

LOS SUJETOS DEL CONTRATO

68. El otorgante 73
69. Representación 73

70. Contrato consigo mismo 76
71. Capacidad para contratar 76
72. Titularidad del derecho 79
73. Legitimación 80
74. Asistencia 81
75. Asentimiento 81

CAPITULO VIII

LOS TERCEROS

76. Distintas situaciones 83

1. Incorporación de terceros a relaciones jurídicas celebradas sin su intervención
77. Contrato a nombre de tercero 83
78. Promesa del hecho de tercero 84
79. Estipulación a favor de tercero 85

2. Trasmisión del contrato
80. Contrato de cesión del contrato 85

3. Cesión de créditos
81. Contrato de cesión de crédito 86
82. Casos especiales: cesión en garantía, prenda del crédito, cesión impropia 88

4. Asunción de deudas
83. Promesa de liberación 90

84. Acto trilateral 90
85. Asunción privativa 90
86. Asunción acumulativa 91
87. Delegación. Expromisión 91

CAPITULO IX

EL OBJETO

88. El objeto contractual 93
89. Objeto inmediato y objeto mediato 94
90. Existencia 94
91. Posibilidad 95
92. Licitud 95
93. Legitimidad 96
94. Titularidad. Disponibilidad 97
95. El equilibrio contractual 99

CAPITULO X

LAS CLAUSULAS CONTRACTUALES

96. Concepto 101

1. Los presupuestos especiales de cada contrato
97. Referencia necesaria 101

2. Elementos naturales
98. Virtualidad 102
99. Garantía por evicción 103
100. Garantía por vicios redhibitorios 104

3. Aspectos relevantes del contenido contractual
101. Obligaciones principales 105
102. Obligaciones accesorias o secundarias 105
103. Obligaciones de medios y de resultado 106
104. Pago de uno de los deudores, o a uno de los acreedores 108
105. Quid de las cláusulas de ajuste en las obligaciones de dar dinero 109
106. Reglas de interpretación e integración 111

4. El contrato claudicante
107. Condición 112
108. Reserva 113
109. Seña 114
110. Pacto de displicencia 116

5. Previsiones acerca de la extinción del contrato
111. Pacto comisorio expreso 117
112. Rescisión unilateral 120

6. Regulación de la responsabilidad
113. Caso fortuito: cláusulas de irresponsabilidad y de responsabilidad, y pacto de garantía 121
114. La mora: del deudor y del acreedor 123

115. Cláusula penal 125
116. Limitación de responsabilidad 127
117. Garantías personales 127
118. Garantías reales 128

7. Otras cláusulas de empleo frecuente
119. Quid de la trasmisibilidad 129
120. Introducción de terceros en la ejecución 130
121. Significado del silencio 131
122. La reconducción 131
123. Lugar de cumplimiento 132
124. Domicilio de las partes 132
125. Elección del Tribunal 133
126. Elección del Derecho aplicable 133
127. Gastos. Cargas fiscales 134
128. Cláusulas especiales en la compraventa 134
129. Arbitraje 136

CAPITULO XI

LA NUEVA TECNOLOGIA

130. El soporte del instrumento 139
131. La autoría 140
132. La nueva tecnología en la redacción del contrato 141

CAPITULO XII

ENSAYANDO LA REDACCION

133. La cuestión 143
134. Desarrollo de la redacción 143
135. Aclaración final 147

Notas 149

Indice 165